

## Credit Suisse

### Hypothekarzinsprognosen

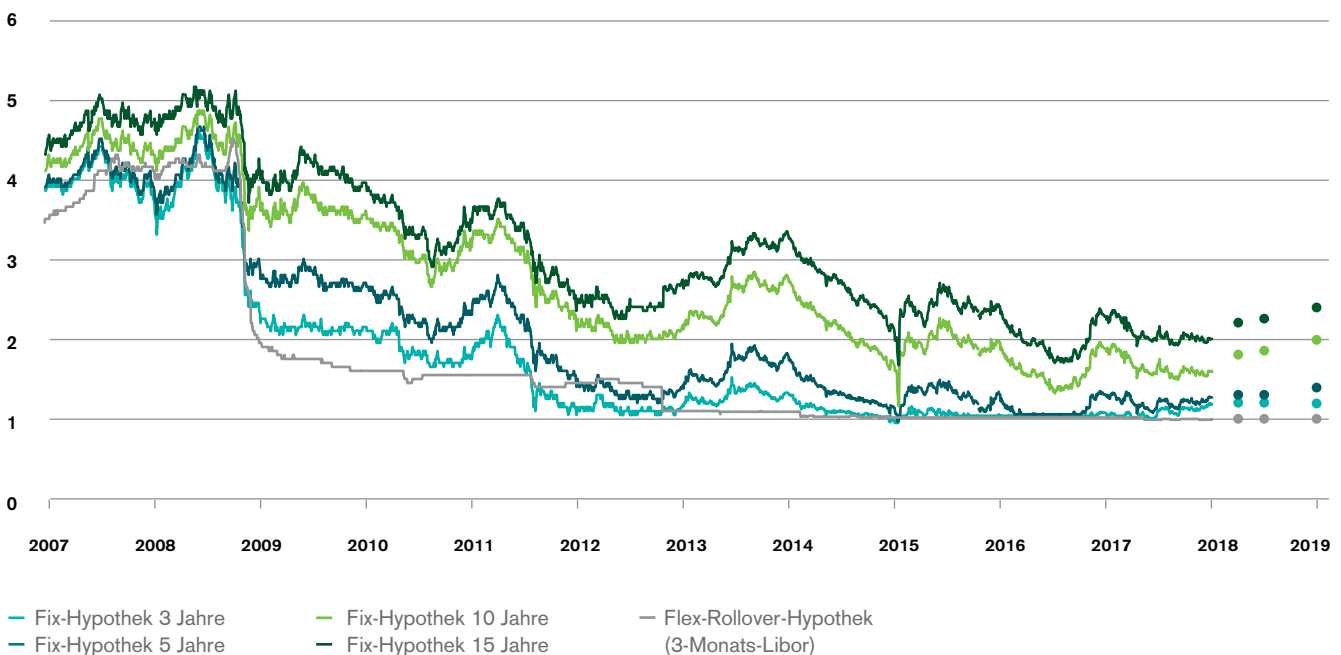
#### 1. Quartal 2018

#### Die Hypothekarzinsen werden 2018 auf sehr tiefen Niveaus bleiben

Wir erwarten für das laufende Jahr sehr gute konjunkturelle Rahmenbedingungen. Das BIP-Wachstum dürfte sich spürbar auf 1.7% beschleunigen und bei der Arbeitslosenrate ist mit einem leichten Rückgang zu rechnen. Hinzu kommen positive Nachrichten zur wirtschaftlichen Entwicklung im Euroraum, wovon die Schweiz zusätzlich profitieren dürfte. Die Inflationsrate dürfte 2018 mit erwarteten 0.5% auf einem tiefen Niveau bleiben. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) kann daher weiterhin die Entwicklung des Schweizer Frankens in den Vordergrund ihrer Geldpolitik stellen. Diesen erachtet sie immer noch als hoch bewertet.

Wir erwarten entsprechend, dass die SNB das Zielband der Leitzinsen unverändert zwischen -1.25% und -0.25% belassen wird. Die Zinssätze für Flex-Rollover-Hypotheken dürften somit auch in den nächsten 12 Monaten auf ihren Tiefstständen verharren. Bei Fix-Hypotheken mit kurzen und mittleren Laufzeiten ist ebenfalls mit einer Seitwärtsbewegung zu rechnen. Dagegen dürften die Zinssätze von Fix-Hypotheken mit langen Laufzeiten in den kommenden 12 Monaten leicht um 15 bis 40 Basispunkte ansteigen. Im historischen Kontext bleiben die Zinssätze der langen Laufzeiten aber tief. Wie schon im vergangenen Jahr muss bei allen Laufzeiten sowohl mit Ausschlägen nach oben als auch nach unten gerechnet werden.

#### Zinsen bei Neuabschluss in %



#### Hypothekenzinsprognosen

	Zins	Prognose über			Trend
	08.01.2018	3 Mt	6 Mt	12 Mt	12 Mt
Flex Rollover <sup>1</sup>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	→
Fix-Hypothek 3 Jahre <sup>2</sup>	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	→
Fix-Hypothek 5 Jahre <sup>2</sup>	1,28%	1,30%	1,30%	1,40%	↗
Fix-Hypothek 10 Jahre <sup>2</sup>	1,60%	1,80%	1,85%	2,00%	↗
Fix-Hypothek 15 Jahre <sup>2</sup>	2,01%	2,20%	2,25%	2,40%	↗

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Diese gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität.

<sup>1</sup> Dreijährige Flex-Rollover-Hypothek. Zinssatz basiert auf 3-Monats-Libor. Dreimonatliche Zinsanpassung.

<sup>2</sup> Fix-Hypotheken. Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.

### Sicherheit und Flexibilität optimal kombinieren

Wir empfehlen eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten, um einen optimalen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität zu erreichen. Durch diese Strukturierung können mögliche Zinsänderungsrisiken berücksichtigt und das Risiko vermindert werden, dass der gesamte Hypothekenbetrag in einer Hochzinsphase verlängert werden muss. Selbstverständlich berücksichtigen wir bei dem für Sie optimalen Mix Ihr individuelles Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

#### Ihr Risikoprofil

##### Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

##### Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

##### Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

#### Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111\*

Montag–Freitag, 8.00–20.00 Uhr

Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

[credit-suisse.com/hypotheken](https://www.credit-suisse.com/hypotheken)

\* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

#### CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach

CH-8070 Zürich

[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Der Disclaimer gilt für sämtliche Seiten des Dokuments. Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Copyright © 2018 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

### Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

#### Sicherheitsorientiert

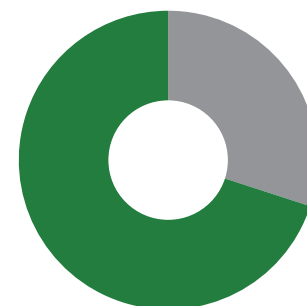
Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten



- 8-jährige Fix-Hypothek 40 %
- 12-jährige Fix-Hypothek 60 %

#### Ausgewogen

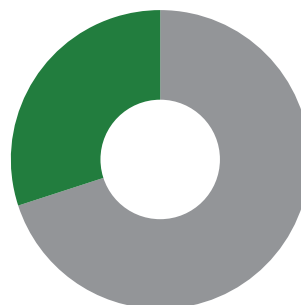
Kombination Fix- und Flex-Rollover-Hypothek



- Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) 30 %
- 12-jährige Fix-Hypothek 70 %

#### Dynamisch

Kombination Fix- und Flex-Rollover-Hypothek



- Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) 70 %
- 12-jährige Fix-Hypothek 30 %

Quelle: Credit Suisse